



# INGENIEURDIENSTLEISTUNGEN

GLASFASER - STROM - WÄRME



**CREATECH**  
ENGINEERING

**Ihr Partner für**  
Planung  
Baubegleitung  
Vermessung  
Dokumentation

SCAN ME



GIS- SOLUTIONS MADE IN REGENSBURG

# WELCOME TO CREATECH ENGINEERING



Unsere Kernkompetenzen liegen in der **Anwendungsentwicklung** von GIS-Lösungen und der **Betreuung von Infrastrukturprojekten**.

Wir verbinden unsere Expertise in der Entwicklung in geographischen Informationssystemen mit unserem Fachwissen in den Bereichen Glasfaserausbau, Stromnetze und kommunale Wärmeplanungen.





# ÜBER UNS



Wir sind Ihr Partner  
für Glasfaserausbau, erneuerbare Energien und GeolT.



**EIN STARKES TEAM MIT STARKEN LÖSUNGEN FÜR IHR PROJEKT**

## UNSERE WERTE. UNSER VERSPRECHEN AN SIE.



### Candid Communication

- Wir kommunizieren offen und ehrlich mit Ihnen ▪



### Excellence

- Wir geben unser Bestes für Sie ▪



### Reliability

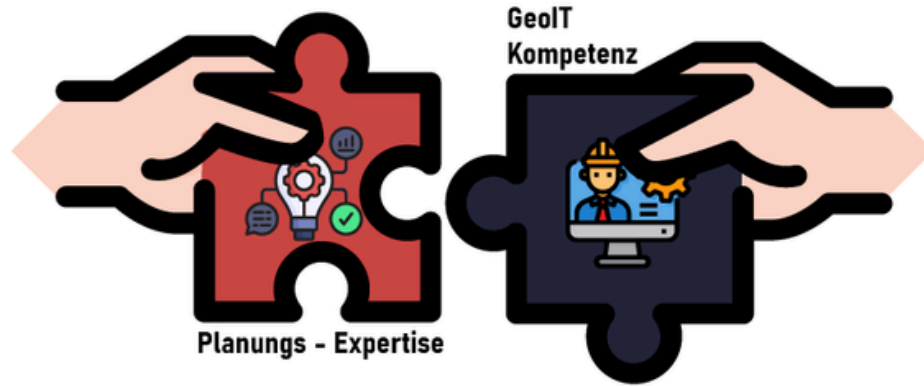
- Auf uns können Sie sich verlassen ▪



### Team Spirit & Passion

- Wir arbeiten mit Leidenschaft für Ihren Projekterfolg ▪





**Kompetente Projektbetreuung von Planung über Baubegleitung und Vermessung bis zur Dokumentation in Verbindung mit innovativen Softwarelösungen und Automatisierungen.**



Standort  
Regensburg



50+  
Mitarbeitende



Experten Know-how  
aus 10+ Fachrichtungen



Deutschlandweit  
im Einsatz

# UNSER VERSPRECHEN

***Verlässlichkeit, die überzeugt – Lösungen, die begeistern.***

*Wir setzen höchste Maßstäbe an uns selbst und geben jeden Tag unser Bestes, um Ihre Erwartungen zu übertreffen. Mit offenem Dialog, interdisziplinärem Know-how und zertifizierten Standards entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen, auf die Sie sich verlassen können.*

*Namhafte Netzbetreiber vertrauen uns bereits  
– wann dürfen wir für Sie tätig werden?*



Markus Blaimer

CVO CreaTech Engineering GmbH





# WAS UNS AUSZEICHNET



## WIR VERBINDEN INGENIEURDIENSTLEISTUNGEN MIT GIS-EXPERTISE



Effizienz und Qualität durch unsere Planungssoftware CREATR



Flexibilität und Know-how durch agile Projektstrukturen in interdisziplinären Squads



Kompetente Projektbetreuung durch unsere Erfahrung in über 500 Großprojekten



Qualifizierte Prozesse durch unser ISO-zertifiziertes Prozessmanagement



# UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK



## Ingenieurdienstleistungen für Glasfaser

---



Adressvalidierung



360° Trassenbefahrung



Anschlusskoordination



Strukturplanung - HLD



Genehmigungsplanung



Ausführungsplanung- LLD



Baubegleitung

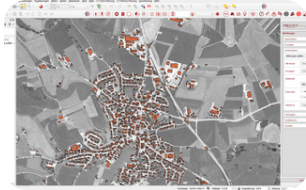


Vermessung



Dokumentation

# LEISTUNGEN IM DETAIL - GLASFASER



## ADRESSVALIDIDIERUNG

Wir erfassen für Sie das Ausbaugbiet vor Ort und prüfen die Adressstruktur. Mit unserer App dokumentieren wir präzise die Anzahl von Wohn- und Geschäftseinheiten, Baulücken, Schulen, Sonderbauten und Neubaugebieten. Diese Daten bilden die Basis für eine hochwertige und präzise Planung.

## 360° TRASSENBEFAHRUNG

Mit unserer 360°-Panoramakamera erfassen wir umfänglich Befahrungsdaten vor Ort und dokumentieren die Oberflächenbeschaffenheit. Diese Daten nutzen wir für die Trassenplanung, Genehmigungsentscheidungen oder die Dokumentation des abnahmefähigen Zustands.



## ANSCHLUSSKOORDINATION

Wir übernehmen für Sie die komplette Koordination der Kundenanschlüsse und sorgen so für eine reibungslose und effiziente Realisierungsphase: Von der Kommunikation mit Ihren Endkunden, NE4-Abstimmungen vor Ort bis zur Steuerung der Bau- und Montagetrupps.





# LEISTUNGEN IM DETAIL - GLASFASER

## STRUKTURPLANUNG - HLD

Wir entwickeln für Sie die optimale Netzstruktur, abgestimmt auf Ihre individuellen Anforderungen und die Gegebenheiten im Ausbaubereich. Im Rahmen der Grobplanung erstellen wir eine kosteneffiziente Clusterung, definieren die Einteilung und Dimensionierung der Versorgungsbereiche und legen die grobe Trassierung fest. Damit schaffen wir die Grundlage für eine reibungslose und effiziente Planungs- und Umsetzungsphase.



## AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Wir erstellen für Sie umsetzungsstarke Grob- und Feinplanungen, inklusive detaillierter Ausführungsunterlagen wie Spleiß- und Montageplänen, Materialbedarfsermittlung und präziser Kostenkalkulation – exakt abgestimmt auf Ihre Anforderungen. Ob in GIS- oder CAD-Systemen, wir liefern Ihnen die Planungen in Ihrem bevorzugten Format. Für eine erfolgreiche Bauphase setzen wir auf eine präzise und umfassende Planung, die alle relevanten Informationen enthält und diese, digital aufbereitet, zur optimalen Weiterverarbeitung bereitstellt.



# LEISTUNGEN IM DETAIL - GLASFASER

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

Im Rahmen der Wege- und Standortsicherung übernehmen wir für Sie die Einholung von behördlichen Stellungnahmen, Genehmigungen und Zustimmungen für die geplanten Baumaßnahmen. Mit verständlichen und übersichtlich aufbereiteten Antragsunterlagen, die genau auf die behördenspezifischen Anforderungen abgestimmt sind, setzen wir uns für effiziente Genehmigungsverfahren ein.



Wir übernehmen auch das aufwändige Genehmigungsverfahren von Bahnanträgen.



Wir erstellen für Sie genehmigungsfähige Kreuzungsanträge und sorgen für eine zügige Genehmigung durch die Bahnbetreiber. So stellen wir sicher, dass Ihre Projekte trotz Gleisquerungen termingerecht umgesetzt werden können.



# LEISTUNGEN IM DETAIL - GLASFASER

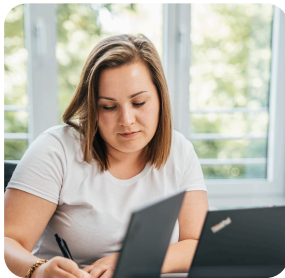


## VERMESSUNG

Wir führen für Sie topographische Geländeaufnahmen und Bestandsvermessungen von Ver- und Entsorgungsleitungen durch. Die lage- und höhengenaue GPS-Aufnahmen werden auf Basis von ALKIS-Daten für die Weiterverwendung in GIS- und CAD-Anwendungen aufbereitet.

## BAUBEGLEITUNG

Wir begleiten Ihre Baumaßnahme umfassend und sorgen für einen reibungslosen Ablauf. Dabei übernehmen wir die Vorerkundung des Baugebiets, die Koordination und Organisation der Baustelle, die Sicherung und Überwachung der Bauausführung sowie die Einhaltung aller Vorschriften. Zusätzlich kümmern wir uns um die Abnahme und eine vollständige Rotberichtigung.



## GIS-DOKUMENTATION

Wir dokumentieren abgeschlossene Bauvorhaben zügig und präzise in Geoinformationssystemen oder CAD-Programmen. Mit der technischen Expertise unserer Dokumentationsexperten gewährleisten wir eine Datenerfassung auf höchstem Niveau. Außerdem unterstützen wir Sie bei der Sicherung von Bundesfördermitteln, indem wir die Netzplan-Dokumentation gemäß den GIS-Nebenbestimmungen korrekt und zuverlässig erstellen.



# UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK



Ingenieurdienstleistungen für Strom und Wärme

---



Stromplanungen



Nah- und Fernwärmeplanung



Kommunale Wärmeplanung



Baubegleitung



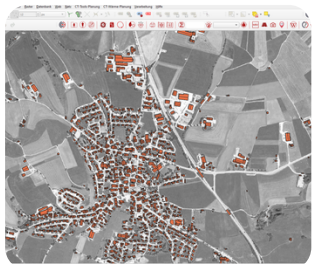
Vermessung



Dokumentation



# STROM, NAH- UND FERNWÄRMERE



## TRASSIERUNG

Wir übernehmen die Trassierung von Stromnetzen sowie Nah- und Fernwärmeleitungen mit größter Sorgfalt und Expertise. Unsere erfahrenen Experten planen die Leitungsführung effizient und nachhaltig, um eine optimale Energieversorgung sicherzustellen. Mit unseren eigenen Softwarelösungen und umfassender Fachkompetenz garantieren wir den Erfolg Ihres Projekts.

## GENEHMIGUNG

Wir übernehmen für Sie die Beantragung aller notwendigen Genehmigungen sowie den Abschluss privatrechtlicher Verträge. Von der Kommunikation mit Behörden bis hin zu Abstimmungen mit Grundstückseigentümern kümmern wir uns um Zustimmungsbescheide, Verträge und die Koordination vor Ort. Mit unserer Erfahrung und der engen Zusammenarbeit mit allen Beteiligten legen wir den Grundstein für einen reibungslosen Projektablauf und eine zügige Umsetzung.



## REALISIERUNG

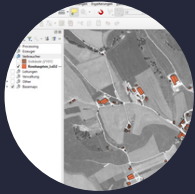
Wir stehen Ihnen während der gesamten Realisierungsphase Ihrer Vorhaben zur Seite. Unsere Leistungen umfassen die Baubegleitung, präzise Vermessungsarbeiten und die abschließende Dokumentation.



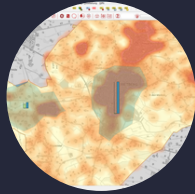
# UNSER WEITERES LEISTUNGSPORTFOLIO

## CREATR Planungs- und Dokumentationssoftware

---



CREATR fibersuite®  
für Glasfaser



CREATR energysuite®  
für kommunale Wärme



CREATR smart grid  
für Strom inkl. smart meter



CREATR documentation  
für Trassendokumentation

## GeoIT-Lösungen und Software

---



Geodaten-Converter



GeoViewer



Adressbegehungs-App



Hausanschlussportal

# IHRE ANSPRECHPARTNER



**Rebecca Guttman**  
**CEO- Geschäftsführerin**

rebecca.guttman@createch.gmbh  
+49 (0) 941 383 392 10



**Markus Blaimer**  
**CVO - Geschäftsführer**

markus.blaimer@createch.gmbh  
+49 (0) 941 383 392 20



**Maximilian Kleinevoß**  
**Business Development**

maximilian.kleinevoss@createch.gmbh  
+49 (0) 941 383 392 28



**Konstantin Pierratos**  
**Business Development**

konstantin.pierratos@createch.gmbh  
+49 (0) 941 383 392 39

Quality Management  
ISO 9001  
www.dekra-seal.com



## CREATECH

ENGINEERING

CreaTech Engineering GmbH  
Prinz-Ludwig-Str. 17  
93055 Regensburg

[www.createch.gmbh](http://www.createch.gmbh)

KONTAKT



**BREKO**  
Einkaufsgemeinschaft eG

**energieagentur**  
REGENSBURG

